

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN HABITATION À LANDECY-BARDONNEX

Réalisation : 2010

1257 Landecy-Bardonnex

Transformation, rénovation

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Atelier d'architecture
Alexandre Corazzini
Rue Colonel-Coutau 3
1205 Genève
corazzini@atelier-architectes.ch

Collaborateurs:
Fred Boyer
Flona Michelet

Ingénieur **civil**
Michel Paquet
Rue du Lac 4
1207 Genève
mpaquet@paquelch

Photos: Charles Robert



SITUATION

Cette ancienne dépendance agricole est située à l'entrée du village de Landecy sur la commune de Bardonnex. Construction attestée en 1723, elle est classée auprès de l'office du patrimoine, et était autrefois utilisée comme écurie et grange fourragère. D'importants travaux ont été nécessaires pour réaliser ce projet ; ils ont été menés dans le respect de l'identité du bâtiment, le hameau étant protégé dans son ensemble. La structure porteuse d'origine se composait de quatre murs périphériques dont deux mitoyens et d'une importante charpente en toiture. Au rez-de-chaussée, quatre poteaux bois séparaient l'ancienne écurie de la grange et reprenaient les planchers du premier étage.

Maçonnerie, béton armé

DORNER SA

Chemin du Bois-Gourmand 10
1234 Vessy
T. 022 784 33 36
dornersa@bluewin.ch

Charpente

BARRO & CIE SA

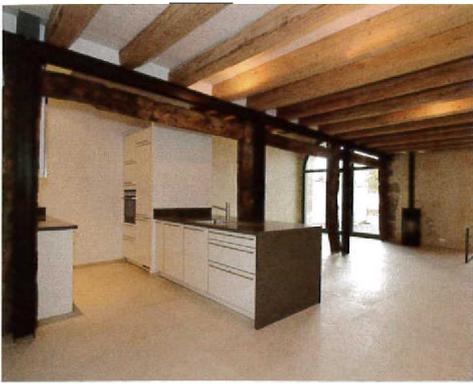
Rue de la Fontenette 20
1227 Carouge
T. 022 308 16 16
www.barro.ch

Installations électriques

EL TOP SA

Rue de Lyon 108
1203 Genève
T. 022 338 21 21
www.eltop.ch





PROGRAMME - CONCEPT

Le Maître de l'ouvrage souhaitait transformer cette dépendance en une habitation familiale pouvant bénéficier de l'ensemble du volume, tout en préservant les anciennes structures en maçonnerie et bois. Pour permettre la sauvegarde des porteurs endommagés existants et créer un niveau supplémentaire, il a été décidé de les doubler par une structure en profilés métalliques. Le programme intègre ces contraintes et s'organise autour de ces lignes directrices. De nouvelles prises de jour ont été intégrées, ainsi la lumière naturelle est diffusée dans les espaces communs par les tréteaux reliant les étages, et pour les chambres, par de nouvelles fenêtres. Les pièces de jour sont situées au rez-de-chaussée, tandis que les chambres et

sanitaires et les espaces communs sont placés aux étages reliés par de nouveaux escaliers,

MATERIAUX

Les interventions sur les structures d'origine privilégient des matériaux et une mise en œuvre de type traditionnel. Les nouveaux éléments sont exécutés avec des matériaux contemporains afin de permettre, par leur mise en opposition, une lecture claire de l'intervention. A l'exception du radier et de la première volée d'escalier réalisés en béton, les principaux matériaux utilisés sont le bois, le métal et le plâtre,

CARACTERISTIQUES

Surface brute de plancher: 330 m²
Volume SIA: 1'180 m³

Chauffage, ventilation
VULIN SA
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 308 15 25
contact@vulin.ch

Installations sanitaires
PFISTER & ANDREINA SA
Avenue Dumas 268
1206 Genève
T. 022 346 90 53
info@pfan.ch

Serrurerie
METALLOVER SA
Rue Baylon 16
1227 Carouge
T. 022 304 40 10
www.metallover.ch

Carrelage
CESCON ALFIO
Route des Jeunes 6
1227 Carouge
T. 022 823 21 45
alfio.cescon@bluewin.ch

Parquets
MENETREY LAUSANNE SA
Route de la Clochette 102
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 651 00 00
www.menetrey.ch

Cuisine
CG AGENCEMENTS SA
Place du Lignon 1
1219 Le Lignon
T. 022 796 66 77
www.cg-agencements.ch

Cheminées de salon
CHRISTENER
CHEMINEES SA
Route de Duillier 24B
1260 Nyon
T. 022 363 79 97
info@christener.com

